

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

БЕЛОКАЛИТВИНСКИЙ РАЙОН

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«ЛИТВИНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

«**ЛИТВИНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**»

ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Ростов-на-Дону

2020



РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

БЕЛОКАЛИТВИНСКИЙ РАЙОН

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«ЛИТВИНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

«**ЛИТВИНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**»

ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Ростов-на-Дону

2020

**I.ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Литвиновское сельское поселение» в соответствии с ст. 23 Градостроительного Кодекса Российской Феде-рации, приказом Минэкономразвития от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793».

Проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Литвиновское сельское поселение» разработан на основании Подпрограммы «Территориальное планирование и развитие территорий, в том числе для жилищного строительства» государственной программы «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области», утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 642 (ред.от 25.05.2020), Муниципальной подпрограммы «Развитие территорий для жилищного строительства в Белоколитвенском районе», муниципальной программы «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Белоколитвенском района» от 05.12.2018 № 2083 (в ред.от 09.12.2019).

Проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Литвиновское сельское поселение» разработан в соответствии со Схемой территориального планирования Ростовской области, утвержденной постановлением Администрации Ростовской области от 14.12.2011 № 107 (в редакции постановления Собрания депутатов Белокалитвинского района о 26.09.2019 № 339).

**1.1. Цели и задачи проекта**

***Цели:*** Внесение изменений в утвержденные генеральные планы муниципальных образований, в части корректировки и координатного описания границ населенных пунктов, установленных генеральными планами, осуществляется с целью приведения документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации.

***Задачи:***

- формирование перечня населенных пунктов, для которых требуется корректировка установленных генеральными планами границ;

- приведение содержания материалов генерального плана поселения в соответствие с требованиями статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- приведение описания и отображения объектов местного значения в соответствие с Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (утв.приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10);

- приведение материалов генерального плана поселения в соответствие с требованиями размещения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

**1.2. Нормативно-правовая база**

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Земельный кодекс Российской Федерации;

- Водный кодекс Российской Федерации;

- Лесной кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- Федеральный закон Российской Федерации от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;

- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

- Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

- Областной закон Ростовской области от 14.01.2008 № 853-ЗС «О градостроительной деятельности в Ростовской области»;

- Постановление Правительства РФ от 24.11.2016 № 1240 «Об установлении государственных систем координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической системы»;

- Постановление Правительства РФ от 10.10.2013г. №903 «О федеральной целевой программе «Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014 – 2019 годы)»;

- Постановление Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган Исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;

- Распоряжение Правительства РФ от 30.11.2015 № 2444-р «Об утверждении комплексного плана мероприятий по внесению в государственный кадастр недвижимости сведений о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований и границах населенных пунктов в виде координатного описания»;

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15.09.2016 № П/465 «О внесении изменений в приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

- Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- Приказ Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;

- Приказ Минэкономразвития России от 28.07.2017 № 383 «Об утверждении Порядка установления местных систем координат»;

- Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории;

- ГОСТ 32453-2017 «Глобальные навигационные спутниковые системы. Системы координат. Методы преобразований координат определяемых точек» (введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 12.09.2017 № 1055-ст);

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территории малоэтажного жилищного строительства» (приняты Постановлением Госстроя России от 30.12.1999 № 94);

- Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов» (утв. приказом Минрегиона РФ от 26.05.2011 № 244);

- Технико-технологические требования к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами (утв. приказом МинрегионаРФ от 02.04.2013 № 123);

- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации ([РДС 30-201-98](consultantplus://offline/ref=D4F6FB463765727A4CBB8E4F9189523D1667CC79DE9D7ECD3210B96181854265EB6C885D4F648328F859FFC667L)) (принята Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30);

- Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (утв. приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10).

- Муниципальный нормативный правовой акт о внесении изменений в ГП – Постановление Администрации Литвиновского сельского поселения от 20.01.2020 № 14 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Литвиновское сельское поселение» Белокалитвинского района Ростовской области»

- Муниципальный нормативный правовой акт о подготовке проекта внесения изменений в ПЗЗ - Постановление Администрации Литвиновского сельского поселения от 20.01.2020 № 15 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Литвиновского сельского поселения»

- Иные законодательные акты, санитарные правила и нормы и другие документы, регулирующие градостроительную деятельность и земельные отношения.

Все нормативные правовые акты применяются в действующей редакции.

**2.2. Изменения, внесенные в функциональное зонирование Литвиновского сельского поселения.**

Графические материалы утвержденного генерального плана поселения приведены в соответствие с:

- требованиями статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- утвержденным приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10;

- сведениями, приведенными в ЕГРН.

Основные изменения технического характера связаны с выполнением новой редакции карт в соответствие с требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (Требования утверждены Приказом Минэкономразвития РФ от 9 января 2018 г. №10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016г. №793»).

Показатели социально-экономического развития, утвержденные Решение Собрания депутатов Литвиновского сельского поселения от 28.12.2011 № 115 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Литвиновское сельское поселение» Белокалитвинского района Ростовской области на 2009-2029 годы», генеральным планом не меняются.

**III. СВЕДЕНИЯ О МЕСТОПОЛОЖЕНИИИ СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХХСЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ЛИТВИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Адрес** | **Наименование**  **организации** | **Профиль,**  **деятельность** | **Статус объекта** |
| **С.ЛИТВИНОВКА, Х. КОЧЕВАНЬ** | | | | |
| **Объекты образования и науки** | | | | |
| 1 | Ростовская обл., Белокалитвинский район, с. Литвиновка, пер. Мирный, № 5 | Детский сад, литер: А, а, под А | Среднее (полное) общее образование | Существующий, ОМЗ |
| 2 | Ростовская обл., Белокалитвинский район, с. Литвиновка, ул. Школьная, № 32 | Здание школы № 2, литер: А2, а1 | Среднее (полное) общее образование | Существующий ОМЗ |
| 3 | Ростовская обл., Белокалитвинский район, с. Литвиновка, ул. Школьная, № 32 | Здание школы № 1, литер: А1, а | Среднее (полное) общее образование | Существующий ОМЗ |
| 4 | Ростовская обл., Белокалитвинский район, с. Литвиновка, ул. Школьная, № 32 | Здание школы, литер: А, под А | Среднее (полное) общее образование | Существующий ОМЗ |
|  |  |  |  |  |
| **Объекты физической культуры и массового спорта** | | | | |
| 1 | Ростовская область, Белокалитвинский район, 300 м на север от ул. Центральной, д. 53, с. Литвиновка | Стадион | Деятельность спортивных объектов | Существующий ОМЗ |
| **Объекты здравоохранения** | | | | |
| 1 | Ростовская обл., Белокалитвинский район, с. Литвиновка, ул. Центральная, № 53-а | Больница, литер: А | Деятельность больничных учреждений широкого профиля | Существующий ОМЗ |
| **Прочие объекты обслуживания** | | | | |
| 1 | Ростовская обл., Белокалитвинский район, с. Литвиновка, пер. Больничный, № 7 | Здание центра социального обслуживания № 1, |  | Существующий ОМЗ |
| 2 | Ростовская обл., Белокалитвинский район, с. Литвиновка, пер. Больничный, № 7 | Здание социально-ребелиатационного отделения , |  | Существующий ОМЗ |
| **Производственные (сельскохозяйственные) объекты** | | | | |
| 1 | ул. Центральная, д.117  с.Литвиновка, Белокалитвинский район | ТНВ  « Пузанов и К» | Растениеводство | Существующий ОМЗ |
| 2 | ул. Ленина, д.43/1  х. Ильинка, Белокалитвинский район, | ОО «РЗК» Ресурс»  ОП «Березовка» | Растениеводство | Существующий ОМЗ |
| 3 | х. Кононов,  Белокалитвинский район, | ООО  Свинокомплекс «Вера» | Животноводство | Существующий ОМЗ |
| 4 | пос. Сосны  Белокалитвинский район, | ОАО ПТФ  «Белокалитвинска» | Растениеводство | Существующий ОМЗ |
| **Х.ДЕМИШЕВ** | | | | |
| **Объекты здравоохранения** | | | | |
| 1 | Ростовская обл., Белокалитвинский район, х. Демишев, ул. Школьная, № 23 | Здание фельдшерско-акушерского пункта, инвентарный номер: 789, литер: А | Деятельность больничных учреждений широкого профиля | Существующий ОМЗ |
|  |  |  |  |  |
| **Х.ДУБОВОЙ** | | | | |
| **Объекты здравоохранения** | | | | |
| 1 | Ростовская обл., Белокалитвинский район, х. Дубовой, ул. Степная, № 22-а | Здание фельдшерско-акушерского пункта | Деятельность больничных учреждений широкого профиля | Существующий ОМЗ |
| **Х.КОНОНОВ** | | | | |
| **Объекты образования и науки** | | | | |
| 1 | Ростовская обл., Белокалитвинский район, х. Кононов, ул. Центральная, № 60 | Здание школы, инвентарный номер: 1324, литер: А, А1 | Среднее (полное) общее образование | Существующий ОМЗ |
| 2 | Ростовская область, Белокалитвинский район, х. Кононов, ул. Подгорная, 17 | Здание детского сада | Дошкольное образование | Существующий ОМЗ |
| **Объекты здравоохранения** | | | | |
| 1 | Ростовская обл., Белокалитвинский район, х. Кононов, ул. Центральная, № 59, помещение 4 | Помещение фельдшерско-акушерского пункта | Деятельность больничных учреждений широкого профиля | Существующий ОМЗ |

**IV. СВЕДЕНИЯ О МЕСТОПОЛОЖЕНИИИ ОБЪЕКТОВ**

**КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

**4.1.Объекты культурного наследия**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Перечень памятников истории местного значения** | | |
| **№ по плану** | **Наименование объекта** | **Местоположение** |
| 20 | Мемориал павшим воинам в ВОВ и Гражданской войне | с. Литвиновка |
| 21 | Братская могила павших воинов в ВОВ | х. Титов |
| 22 | Братская могила павших воинов в ВОВ | х. Дубовой |
| 23 | Братская могила павших воинов в ВОВ | х. Кочевань |
| 24 | Братская могила павших воинов в ВОВ | х. Демишев |

**4.2. Перечень выявленных объектов археологического наследия**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ по плану** | **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Местонахождение объекта археологического наследия** | **Регистрационный номер в ЕГРОКН** | **Наименование нормативно-правового акта о постановке на государственную охрану** |
| 1 | 630 | Курганная группа "Демешев II" 3 кургана) | Ростовская область, Белокалитвенский район, 0,7 км к З от х. Демешева. | 611540323790006 | Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 №51 |
| 2 | 631 | Курган "Демешев I" | Ростовская область, Белокалитвенский район, 1,6 км к Ю от х.Демешева. | 611540236540006 | Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 №51 |
| 3 | 632 | Курганная группа "Корнеевский" (6 курганов) | Ростовская область, Белокалитвенский район, 1,75 км к ССЗ от курган. группы «Кононов II». | 611540328770006 | Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 №51 |
| 4 | 633 | Курганная группа "Кононов II" (6 курганов) | Ростовская область, Белокалитвенский район, к З от б. Малые Грачи. | 611540329020006 | Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 №51 |
| 5 | 634 | Курганная группа "Кононов I" (3 кургана) | Ростовская область, Белокалитвенский район, 0,45 км от МФ к З от х.Кононова. | 611540322890006 | Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 №51 |
| 6 | 641 | Курганная группа "Дубовый II" (3 кургана) | Ростовская область, Белокалитвенский район, между б.Филькина и б.Коноплевой. | 611540329090006 | Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 №51 |
| 7 | 642 | Курган "Дубовый I" | Ростовская область, Белокалитвенский район, 1,25 км к В от курган. группы «Соколовчик IV». | 611540275960006 | Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 №51 |
| 8 | 643 | Курганная группа "Дубовый III" (8 курганов) | Ростовская область, Белокалитвинский район, 0,8 км к С от х.Литвиновки. | 611540329050006 | Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 №51 |
| 9 | 644 | Курганная группа "Лесной II" (5 курганов) | Ростовская область, Белокалитвенский район, 6,0 км к СЗ от х.Литвиновки. | 611540323830006 | Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 №51 |
| 10 | 645 | Курган "Лесной I" | Ростовская область, Белокалитвенский район, 6,0 км к ЗСЗ от х.Литвиновки | 611540243460006 | Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 №51 |
| 11 | 646 | Курганная группа "Филькин I" (3 кургана) | Ростовская область, Белокалитвенский район, между б.Филькина и б.Чебатарева. | 611540322840006 | Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 №51 |
| 12 | 647 | Курганная группа "Филькин II" (2 кургана) | Ростовская область, Белокалитвенский район, между б.Филькина и б.Дядина. | 611540328580006 | Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 №51 |
| 13 | 648 | Курганная группа "Филькин III" (4 кургана) | Ростовская область, Белокалитвенский район, 5,0 км к ЗСЗ от х.Литвиновки. | 611540328110006 | Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 №51 |
| 14 | 649 | Курган "Литвиновский" | Ростовская область, Белокалитвенский район, Вост. окраина х. Литвиновки. | 611540242010006 | Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 №51 |
| 15 | 650 | Курганная группа "Тришкин III" (3 кургана) | Ростовская область, Белокалитвенский район, 0,3 км к В от х.Титова. | 611540322870006 | Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 №51 |
| 16 | 651 | Курганная группа "Тришкин II" (3 кургана) | Ростовская область, Белокалитвенский район, 1,5 км к В от х.Титова. | 611540323970006 | Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 №51 |
| 17 | 652 | Курганная группа "Рубежный" (5 курганов) | Ростовская область, Белокалитвенский район, 1,5 км к В от х.Титова. | 611540289180006 | Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 №51 |
| 18 | 653 | Курган "Тришкин I" | Ростовская область, Белокалитвенский район, 3,0 км к ЮВ от х.Титова | 611540241580006 | Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 №51 |
| 19 | 654 | Курганная группа "Калитвинский I" (3 кургана) | Ростовская область, Белокалитвенский район, 2,0 км к Ю от х.Литвиновки. | 611540329540006 | Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 №51 |

**V. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ПРОЕКТУ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ЛИТВИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**5.1. Технико-экономические показатели по проекту генерального плана Литвиновского сельского поселения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Территории** | **Ед. измерения** | **Генеральный план Литвиновского сельского поселения Белокалитвинского района Ростовской области  (утв. 28.12.2011 г.)** | | **Проект внесения изменений в генеральный план Литвиновского сельского поселения** |
| **Современное состояние** | **Расчетный срок** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **I.** | **ТЕРРИТОРИЯ** |  |  |  |  |
| **1.** | **Общая площадь земель в границах муниципального образования "Литвиновское сельское поселение"** | **га** | **27270** | **27266** | **27287** |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
| 1.1. | Земли сельскохозяйственного назначения |  | 24852 | 24766 | 26458 |
| **1.2.** | **Земли населенных пунктов** | **га** | **736** | **822** | **749** |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  | **с. Литвиновка** | **га** | **330,5** | **412,5** | **359.5** |
|  | **х. Кочевань** | **га** | **60,9** | **63,2** | **63,6** |
|  | **х. Демишев** | **га** | **62,2** | **62,18** | **65.4** |
|  | **х. Дубовой** | **га** | **36** | **36** | **7.8** |
|  | **х. Кононов** | **га** | **164,2** | **165,9** | **170.9** |
|  | **х. Титов** | **га** | **82,3** | **82,3** | **81.8** |
| 1.3. | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | га | 32 | 32 | 106 |
| 1.4. | Земли особо охраняемых территорий и объектов | га | - | - | - |
| 1.5. | Земли лесного фонда | га | 1561 | 1561 | 1657 |
| 1.6. | Земли водного фонда | га | 89 | 85 | 192 |
| 1.7. | Земли запаса | га | - | - | - |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование показателей** | **Ед. изм.,**  **га** | **Существующая** | **Планируемая** |
| 1. | **ЛИТВИНОВСКОЕ СП** | га |  | 27287 |
| из них: | | | | |
| **2.** | **Жилые зоны:** | га | 566,6 | 24,3 |
| 2.1. | Индивидуальные жилые дома | га | 549,9 | 21,6 |
| 2.2. | Зона смешанной и общественно деловой застройки | га | 16,7 | 2,7 |
| **3.** | **Общественно-деловые зоны:** | га | 2,1 | 1,8 |
| 3.1. | Многофункциональная общественно-деловая застройка | га | - | 1,8 |
| 3.2. | Специализированная общественная застройка | га | 2,1 | - |
| 4. | **Производственные зоны, зоны инженерной и**  **транспортной инфраструктур:** | га | 28,3 | 2,6 |
| 4.1. | Производственные зоны | га | 0,2 | - |
| 4.2. | Коммунально-складские зоны | га | 1,2 | 2,6 |
| 4.3. | Зона транспортной инфраструктуры | га | 26,9 | - |
| **5.** | **Зона сельскохозяйственного использования:** | га | 27,2 | - |
| 5.2. | Зона сельскохозяйственных угодий | га | 27,2 | - |
| **6.** | **Зона рекреационного назначения:** | га | 33,0 | 35,3 |
| 6.1. | Зеленые насаждения общего пользования (парки, скверы, бульвары, городские леса) | га | - | 7,6 |
| 6.2. | Зона рекреационного назначения | га | 24,8 | 27,7 |
| 6.3. | Зона лесов | га | 8,2 | - |
| **7.** | **Зона специального назначения:** | га | 8,9 | - |
| 7.1. | Кладбища | га | 3,6 | - |
| **8.** | **Зона акваторий** | га | 5,3 | - |

**5.2. Технико-экономические показатели по проекту генерального плана с. Литвиновка** и **х. Кочевань**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование показателей** | **Ед. изм.,**  **га** | **Существующая** | **Планируемая** |
| 1. | **С. ЛИТВИНОВКА** | га |  | 423,0 |
| из них: | | | | |
| **2.** | **Жилые зоны:** | га | 384,0 | - |
| 2.1. | Индивидуальные жилые дома | га | 371,7 | - |
| 2.2. | Зона смешанной и общественно деловой застройки |  | 12,3 | - |
| **3.** | **Общественно-деловые зоны:** | га | 1,7 | - |
| 3.2. | Специализированная общественная застройка | га | 1,7 | - |
| 4. | **Производственные зоны, зоны инженерной и**  **транспортной инфраструктур:** | га | 7,7 | 2,6 |
| 4.1. | Производственные зоны | га | 0,2 | - |
| 4.2. | Коммунально-складские зоны | га | - | 2,6 |
| 4.4. | Зона транспортной инфраструктуры | га | 7,5 | - |
| **6.** | **Зона рекреационного назначения:** | га | - | 4,9 |
| 6.1. | Зеленые насаждения общего пользования (парки, скверы, бульвары, городские леса) | га | - | 4,9 |
| **7.** | **Зона специального назначения:** | га | 11,7 | 3,6 |
| 7.1. | Кладбища | га | 1,8 | - |
| 7.2. | Зона озелененных территорий специального назначения | га | 9,9 | 3,6 |

**5.4. Технико-экономические показатели по проекту генерального плана х. Дубовой**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование показателей** | **Ед. изм.,**  **га** | **Существующая** | **Планируемая** |
| 1. | **Х. ДУБОВОЙ** | га |  | 7,8 |
| из них: | | | | |
| **2.** | **Жилые зоны:** | га | 1,5 | - |
| 2.1. | Индивидуальные жилые дома | га | 1,5 | - |
| **4.** | **Производственные зоны, зоны инженерной и**  **транспортной инфраструктур:** | га | 1,0 | - |
| 4.1. | Зона транспортной инфраструктуры | га | 1,0 | - |
| **6.** | **Зона рекреационного назначения:** | га | - | 3,0 |
| 6.2. | Зона рекреационного назначения | га | - | 3,0 |
| **7.** | **Зона специального назначения:** | га | 0,3 | 1,9 |
| 7.1. | Кладбища | га | 0,3 | - |
| 7.2. | Зона озелененных территорий специального назначения | га | - | 1,9 |

**5.5. Технико-экономические показатели по проекту генерального плана х. Демишев**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование показателей** | **Ед. изм.,**  **га** | **Существующая** | **Планируемая** |
| 1. | **Х. ДЕМИШЕВ** | га |  | 65,4 |
| из них: | | | | |
| **2.** | **Жилые зоны:** | га | 2,9 | - |
| 2.1. | Индивидуальные жилые дома | га | 2,9 | - |
| **3.** | **Общественно-деловые зоны:** | га | 0,4 | 1,8 |
| 3.1. | Многофункциональная общественно-деловая застройка | га | - | 1,8 |
| 3.2. | Специализированная общественная застройка | га | 0,4 | - |
| **4.** | **Производственные зоны, зоны инженерной и**  **транспортной инфраструктур:** | га | 5,3 | - |
| 4.1. | Зона транспортной инфраструктуры | га | 5,3 | - |
| **6.** | **Зона рекреационного назначения:** | га | 13,5 | - |
| 6.2. | Зона рекреационного назначения | га | 13,5 | - |
| **7.** | **Зона специального назначения:** | га | 0,5 | - |
| 7.1. | Кладбища | га | 0,5 | - |

**5.6. Технико-экономические показатели по проекту генерального плана х. Кононов**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование показателей** | **Ед. изм.,**  **га** | **Существующая** | **Планируемая** |
| 1. | **Х. КОНОНОВ** | га |  | 170,9 |
| из них: | | | | |
| **2.** | **Жилые зоны:** | га | 133,6 | 21,6 |
| 2.1. | Индивидуальные жилые дома | га | 133,6 | 21,6 |
| **3.** | **Общественно-деловые зоны:** | га | 2,6 | 1,9 |
| 3.1. | Многофункциональная общественно-деловая застройка | га | 2,6 | 1,9 |
| **4.** | **Производственные зоны, зоны инженерной и**  **транспортной инфраструктур:** | га | 8,7 | - |
| 4.1. | Коммунально-складские зоны | га | 1,2 | - |
| 4.2. | Зона транспортной инфраструктуры | га | 7,5 |  |
| **6.** | **Зона рекреационного назначения:** | га | - | 27,4 |
| 6.1. | Зеленые насаждения общего пользования (парки, скверы, бульвары, городские леса) | га | - | 2,7 |
| 6.2. | Зона рекреационного назначения | га | - | 24,7 |
| **7.** | **Зона специального назначения:** | га | 3,4 | - |
| 7.1. | Кладбища | га | 0,3 | - |
| 7.2. | Зона озелененных территорий специального назначения | га | 2,2 | - |
| **8.** | **Зона акваторий** | га | 0,9 | - |

**5.7 Технико-экономические показатели по проекту генерального плана х. Титов**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование показателей** | **Ед. изм.,**  **га** | **Существующая** | **Планируемая** |
| 1. | **Х. ТИТОВ** | га |  | 81,8 |
| из них: | | | | |
| **2.** | **Жилые зоны:** | га | - | - |
| 2.1. | Индивидуальные жилые дома | га | 40,0 | - |
| **3.** | **Общественно-деловые зоны:** | 1,8 | - | 0,7 |
| 3.1. | Многофункциональная общественно-деловая застройка | га | 1,8 | 0,7 |
| **4.** | **Производственные зоны, зоны инженерной и**  **транспортной инфраструктур:** | га | 5,6 | - |
| 4.1. | Зона транспортной инфраструктуры | га | 5,6 | - |
| **5.** | **Зона сельскохозяйственного использования:** | га | 25,9 | - |
| 5.1. | Зона сельскохозяйственных угодий | га | 25,9 | - |
| **6.** | **Зона рекреационного назначения:** | га | 11,3 | - |
| 6.2. | Зона рекреационного назначения | га | 11,3 | - |
| **7.** | **Зона специального назначения:** | га | 1,1 | - |
| 7.1. | Кладбища | га | 0,6 | - |
| **8.** | **Зона акваторий** | га | 0,5 | - |