

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

БЕЛОКАЛИТВИНСКИЙ РАЙОН

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«ЛИТВИНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

«**ЛИТВИНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**»

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Ростов-на-Дону

2020



РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

БЕЛОКАЛИТВИНСКИЙ РАЙОН

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«ЛИТВИНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

«**ЛИТВИНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**»

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Ростов-на-Дону

2020

**Содержание**

Оглавление

[1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ 4](#_Toc43391421)

[2 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КАМЕНОЛОМНЕНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ», ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ 6](#_Toc43391422)

[3 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ 11](#_Toc43391423)

# ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Литвиновское сельское поселение» в соответствии с ст. 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, приказом Минэкономразвития от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793».

Проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Литвиновское сельское поселение» разработан на основании Подпрограммы «Территориальное пла-нирование и развитие территорий, в том числе для жилищного строительства» государственной программы «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области», утвержденной постановлением Правительства Ростовской обла-сти от 17.10.2018 № 642 (ред.от 25.05.2020), Муниципальной подпрограммы «Развитие террито-рий для жилищного строительства в Белоколитвенском районе», муниципальной программы «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Бе-локолитвенском района» от 05.12.2018 № 2083 (в ред.от 09.12.2019).

Проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Литвиновское сельское поселение» разработан в соответствии со Схемой территориального планиро-вания Ростовской области, утвержденной постановлением Администрации Ростовской области от 14.12.2011 № 107 (в редакции постановления Собрания депутатов Белокалитвинского района о 26.09.2019 № 339).

Площадь Литвиновского сельского поселения – 27287,38 га.

При подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план поселения, учитывались концептуальные основы Генерального плана Литвиновскоего сельского поселения, принятые решением Собрания депутатов Краснодонецкого сельского поселения от 30.08.2012 № 15 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Краснодонецкое сельское поселение» Белокалитвинского района Ростовской области на 2009-2029 годы»

Координатное описание границ населенных пунктов муниципального образования Литвиновское сельское поселение» выполнено с учетом земельных участков, внесенных в государственный кадастр недвижимости на момент выполнения работы по описанию границ.

# СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЛИТВИНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ», ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

## Планируемые для размещения объекты местного значения муниципального образования «Литвиновское сельское поселение» вне границ населенных пунктов

### Объекты социальной инфраструктуры

| № п\п | Наименование | Краткая характеристика объекта | Местоположение | Зоны с особыми условиями использования территорий | Статус объекта | Вид функциональной зоны | Номер объекта на карте |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | ~~4~~ | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Объекты физической культуры и массового спорта | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Объекты образования** | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Объекты здравоохранения** | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

### Объекты инженерной инфраструктуры

| № п\п | Наименование | Краткая характеристика объекта | Местоположение | Зоны с особыми условиями использования территорий | Статус  объекта | Номер объекта на карте |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Объекты электроснабжения | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Объекты теплоснабжения** | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Объекты газоснабжения** | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Объекты водоснабжения, водоотведения** | | | | | | |
|  | Строительства водовода |  | от водозабора Бобровая Балка, до площадки водопроводных сооружений с. Литвиновка |  |  |  |

### Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортной инфраструктуры

| № п\п | Наименование | Краткая характеристика объекта | Местоположение | Зоны с особыми условиями использования территорий | Статус объекта | Вид функциональной зоны | Номер объекта на карте |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | ~~4~~ | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Автомобильные дороги местного значения | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Объекты транспортной инфраструктуры** | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

### Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения поселения

| № п\п | Наименование | Краткая характеристика объекта | Местоположение | Зоны с особыми условиями использования территорий | Статус объекта | Вид функциональной зоны | Номер объекта на карте |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | ~~4~~ | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

## Планируемые для размещения объекты местного значения в части село Литвиновка и хутор Кочевань

### Объекты социальной инфраструктуры

| № п\п | Наименование | Краткая характеристика объекта | Местоположение | Зоны с особыми условиями использования территорий | Статус объекта | Вид функциональной зоны | Номер объекта на карте |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | ~~4~~ | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Объекты физической культуры и массового спорта | | | | | | | |
|  | культурно-спортивный комплекс (КСК) | на 300 мест | Ростовская обл, х.Кочевань, квартал 20 |  |  |  |  |
|  | Строительство спортивной площадки |  | Ростовская обл, х.Кочевань, западнее ДБ в районе ул. Набережная |  |  |  |  |
| **Объекты образования** | | | | | | | |
|  | Детский сад | на 50 мест | Ростовская обл, х.Кочевань, квартал 17 |  | Планируемый |  |  |
|  | Средняя общеобразовательная школа | на 200 мест | Ростовская обл,с. Литвиновка х.Кочевань, квартал 17 |  | Планируемый |  |  |
| **Объекты здравоохранения** | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

### Объекты инженерной инфраструктуры

| № п\п | Наименование | Краткая характеристика объекта | Местоположение | Статус объекта | Зоны с особыми условиями использования территорий | Номер объекта на карте |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Объекты электроснабжения | | | | | | |
|  | КТП-1х40кВА |  | Ростовская обл,с. Литви-новка х.Кочевань, |  |  |  |
|  | КТП-1х63кВА | 3шт | Ростовская обл,с. Литви-новка х.Кочевань, |  |  |  |
|  | КТП-1х250кВА | 5шт | Ростовская обл,с. Литви-новка х.Кочевань, |  |  |  |
|  | КТП-2х160кВА |  | Ростовская обл,с. Литви-новка х.Кочевань, |  |  |  |
| **Объекты теплоснабжения** | | | | | | |
|  | БМК №1 | Тепловая нагрузка 0,59 МВт | Ростовская обл,с. Литвиновка х.Кочевань |  |  |  |
|  | БМК №2 | Тепловая нагрузка 0,30 МВт | Ростовская обл,с. Литвиновка х.Кочевань |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Объекты газоснабжения** | | | | | | |
|  | ГРП (ШРП) | 4 шт | Ростовская обл,с. Литвиновка х.Кочевань |  |  |  |
|  | Газопровод среднего давления | 23,1 км | Ростовская обл,с. Литвиновка х.Кочевань |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Объекты водоснабжения, водоотведения** | | | | | | |
|  | Водовод ø180 мм с повысительной насосной станцией | q = 68м3/час; Н = 66,0м | Ростовская обл,с. Литвиновка х.Кочевань, от водозабора Балка Бобровая до планируемой площадки водопроводных сооружений с. Литвиновка |  |  |  |
|  | Два резервуара чистой воды | ёмкостью 500 м3 каждый | Ростовская обл,с. Литвиновка х.Кочевань |  |  |  |
|  | Насосной станции второго подъёма | Две группы насосов: первой - для х. Кононов и х. Демишев (q = 23,5м3/час; Н = 35,0м), второй - для с. Литвиновка и х. Кочевань (q = 52,5м3/час; Н = 10,0м) | Ростовская обл,с. Литвиновка х.Кочевань |  |  |  |
|  | Устройство кольцевой сети с тупиковыми участками объединённого хозяйственно-питьевого, противопожарного и поливочного водопровода | Ø 180÷63 мм | Ростовская обл,с. Литвиновка х.Кочевань |  |  |  |
|  | Отключение действующего артезианского колодца от сети хутора и консервация его на случай чрезвычайных ситуаций |  | Ростовская обл,с. Литвиновка х.Кочевань |  |  |  |
|  | Устройство парных противопожарных резервуаров закрытого типа | общей ёмкостью 108м³ | Ростовская обл,с. Литвиновка х.Кочевань |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

### Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортной инфраструктуры

| № п\п | Наименование | Краткая характеристика объекта | Местоположение | Зоны с особыми условиями использования территорий | Статус объекта | Вид функциональной зоны | Номер объекта на карте |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | ~~4~~ | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Автомобильные дороги местного значения | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Объекты транспортной инфраструктуры** | | | | | | | |
|  | СТО, кемпинг |  |  |  |  |  |  |

### Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения поселения

| № п\п | Наименование | Краткая характеристика объекта | Местоположение | Зоны с особыми условиями использования территорий | Статус объекта | Вид функциональной зоны | Номер объекта на карте |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | ~~4~~ | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  | Торговый центр с кафе |  | Ростовская обл, х.Кочевань, квартал 19 |  |  |  |  |
|  | Комбинат бытового обслуживания (КБО) с баней на 25 мест, прачечной и химчисткой |  | Ростовская обл, х.Кочевань, квар-тал 22 |  |  |  |  |
|  | Пожарное депо на 2 автомашины |  | Ростовская обл, х.Кочевань, в 21 квартале на пересечении улиц Подгорной и З.Космодемьянской |  |  |  |  |
|  | дом быта (ДБ) и кафе |  | Ростовская обл, х.Кочевань, в переулке Антоновский в квартале 24 |  |  |  |  |
|  | Цех производства воды |  | Ростовская обл, х.Кочевань |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

## Планируемые для размещения объекты местного значения в части хутор Кононов

### Объекты социальной инфраструктуры

| № п\п | Наименование | Краткая характеристика объекта | Местоположение | Зоны с особыми условиями использования территорий | Статус объекта | Вид функциональной зоны | Номер объекта на карте |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | ~~4~~ | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Объекты физической культуры и массового спорта | | | | | | | |
|  | культурно-спортивный комплекс (КСК) | на 200 мест | Ростовская обл, х.Кононов, квартал 13 |  |  |  |  |
|  | Строительство спортивной площадки |  | Ростовская обл, х.Кононов, западнее ДБ в районе ул. Набережная |  |  |  |  |
| **Объекты образования** | | | | | | | |
|  | Детский сад | на 31 мест | Ростовская обл, х.Кононов, квартал 9 |  | Планируемый |  |  |
| **Объекты здравоохранения** | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

## Объекты инженерной инфраструктуры

| № п\п | Наименование | Краткая характеристика объекта | Местоположение | Статус объекта | Зоны с особыми условиями использования территорий | Номер объекта на карте |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Объекты электроснабжения | | | | | | |
|  | КТП-1х63кВА |  | Ростовская обл, х.Кононов, |  |  |  |
|  | КТП-1х100кВА |  | Ростовская обл, х.Кононов, |  |  |  |
|  | КТП-1х160кВА |  | Ростовская обл, х.Кононов, |  |  |  |
|  | КТП-2х100кВА |  | Ростовская обл, х.Кононов, |  |  |  |
|  | КТП-2х160кВА |  | Ростовская обл, х.Кононов, |  |  |  |
| **Объекты теплоснабжения** | | | | | | |
|  | БМК №1 | Тепловая нагрузка 1,03 МВт | Ростовская обл, х.Кононов, |  |  |  |
| **Объекты газоснабжения** | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Объекты водоснабжения, водоотведения** | | | | | | |
|  | Водовод | ø110 мм | от планируемой площадки водопроводных сооружений с. Литвиновка до планируемой площадки водопроводных сооружений х. Кононов |  |  |  |
|  | Два резервуара чистой воды | ёмкостью 150 м3 | Ростовская обл, х.Кононов, |  |  |  |
|  | Насосная станция второго подъёма | q = 20,5 м3/час; Н = 10,0 м | Ростовская обл, х.Кононов, |  |  |  |
|  | устройство кольцевой сети с тупиковыми участками объединённого хозяйственно-питьевого, противопожарного и поливочного водопровода | Ø 110÷63 мм | Ростовская обл, х.Кононов, |  |  |  |

## Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортной инфраструктуры

| № п\п | Наименование | Краткая характеристика объекта | Местоположение | Зоны с особыми условиями использования территорий | Статус объекта | Вид функциональной зоны | Номер объекта на карте |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | ~~4~~ | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Автомобильные дороги местного значения | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Объекты транспортной инфраструктуры** | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

## Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения поселения

| № п\п | Наименование | Краткая характеристика объекта | Местоположение | Зоны с особыми условиями использования территорий | Статус объекта | Вид функциональной зоны | Номер объекта на карте |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | ~~4~~ | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  | Торговый центр с кафе | кафе на 30 мест | Ростовская обл, х.Кононов, квартал 10 |  |  |  |  |
|  | Церковь |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

# ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

На основе анализа основных направлений развития поселения, современной системы использования территории, формирующих структурно-планировочную организацию поселения, в проекте определено функциональное назначение территории.

В генеральном плане предлагается изменение состава и положения зон функционального использования, что предполагает более качественное преобразование городской среды и, как следствие, повышение стоимости земельных участков.

Границы функциональных зон определены с учетом границ поселения, естественных границ природных объектов, основных транспортных магистралей и границ земельных участков.

Функциональные зоны служат основой для определения территориальных зон в документе градостроительного зонирования и разработки градостроительных регламентов.

На территории Каменоломненского городского поселения проектом предусмотрено выделение следующих функциональных зон:

1. Жилые зоны.

Зоны предназначены для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям, для преимущественного размещения жилищного фонда и объектов культурно-бытового обслуживания.

* 1. Зона жилой застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами.

В границах зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (этажность от 1 до 3) предусматривается размещение: объектов социального и культурно-бытового назначения отдельно стоящие, встроенные или пристроенные; объекты коммерческого назначения; культовые объекты; стояки для хранения легковых автомобилей.

* 1. Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (1-4 эт.)

В границах зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (этажность от (1 - 4 эт.) предусматривается размещение: объектов социального и культурно-бытового назначения отдельно стоящие, встроенные или пристроенные; объекты коммерческого назначения; культовые объекты; гаражи и стояки для хранения легковых автомобилей.

* 1. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)

В границах зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.) предусматривается размещение: объектов социального и культурно-бытового назначения отдельно стоящие, встроенные или пристроенные; объекты коммерческого назначения; культовые объекты; гаражи и стояки для хранения легковых автомобилей.

1. Зона смешанной и общественно-деловой застройки

В состав данной зоны входят: жилые и общественные здания, учреждения науки и научного обслуживания, учебные заведения, объекты бизнеса. В составе смешанных зон допускается размещать малые предприятия, мини-фермы и другие сельскохозяйственные объекты, не требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м.

1. Общественно-деловые зоны
   1. Многофункциональная общественно-деловая зона

В границах данной зоны предусматривается размещение объектов необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности, объектов делового, торгового, общественного и коммерческого назначения, объектов общественного питания.

* 1. Зона специализированной общественной застройки

В границах данной зоны предусматривается размещение дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования, научных организаций, объектов культуры и искусства, объектов здравоохранения, объектов социального назначения, объектов физической культуры и массового спорта, культовых зданий и сооружений.

1. Производственные зоны, зона инженерной и транспортной инфраструктур
   1. Производственная зона

В границах данной зоны предусматривается размещение промышленных и производственных предприятий, требующие установления санитарно-защитных зон шириной более 50 м.

* 1. Коммунально-складская зона

В границах данной зоны предусматривается размещение коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта и сопутствующих объектов коммерческого назначения, объектов оптовой торговли.

* 1. Зона инженерной инфраструктуры

В границах данной зоны предусматривается размещение сооружений и коммуникаций инженерного оборудования, связи.

* 1. Зона транспортной инфраструктуры

В границах данной зоны предусматривается размещение сооружений железнодорожного, автомобильного транспорта.

1. Зона рекреационного назначения

Зона предназначена для охраны и эксплуатации элементов природной среды, для организации массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом.

В границах данной зоны предусматривается размещение туристических и спортивных баз, палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, территории городских лесов.

1. Зона озелененных территорий общего пользования

В границах данной зоны предусматривается размещение лесопарков, парков, садов, скверов, бульваров, городских лесов.

1. Зона отдыха.

В границах данной зоны предусматривается размещение зон детских оздоровительных учреждений, зона оздоровительно-спортивных лагерей, зона пляжей, территорий для занятий физической культурой, пешими и верховыми прогулками, пикников, охотой, рыбалки и иной деятельности.

1. Зона специального назначения
   1. Зона озелененных территорий специального назначения

Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования, сохранения и развития зеленых насаждений санитарно-защитных зон, защитно-мелиоративных зон, противопожарных и других зеленых насаждений на земельных участках, расположенных за пределами жилых, общественно-деловых и рекреационных зон.

1. Зона акваторий

Зона устанавливается в целях выделения водного пространства в пределах естественных, искусственных или условных границ, в пределах которых устанавливается особый режим использования соответствующей зоны.

*Зоны различного функционального назначения могут включать в себя территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, скверами, бульварами, водоемами.*

## Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения на территории муниципального образования «Литвиновское сельское поселение» вне границ населенных пунктов

| № п\п | Вид функциональной  зоны | Площадь зоны, га | Сведения о планируемых объектах федерального значения,  объектах регионального значения, объектах местного значения | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Краткая  характеристика объекта | Местоположение | Статус  объекта | Номер  объекта на карте |
| 1 | Зона транспортной инфраструктуры |  | **Объекты федерального значения** | | | | |
| - | - | - | - | - |
| **Объекты регионального значения** | | | | |
| - | - | - | - | - |
| **Объекты местного значения** | | | | |
| - | - | - | - | - |

## Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения в границах населенного пункта

| № п\п | Вид функциональной  зоны | Площадь зоны, га | Сведения о планируемых объектах федерального значения,  объектах регионального значения, объектах местного значения | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Краткая  характеристика объекта | Местоположение | Статус  объекта | Номер  объекта на карте |
| 1 | Зона жилой застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами |  | **Объекты федерального значения** | | | | |
| - | - | - | - | - |
| **Объекты регионального значения** | | | | |
| - | - | - | - | - |
| **Объекты местного значения** | | | | |
| - | - | - | - | - |
| 2 | Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами  (1-4 эт.) |  | **Объекты федерального значения** | | | | |
| - | - | - | - | - |
| **Объекты регионального значения** | | | | |
| - | - | - | - | - |
| **Объекты местного значения** | | | | |
| - | - | - | - | - |
| 3 | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.) |  | **Объекты федерального значения** | | | | |
| - | - | - | - | - |
| **Объекты регионального значения** | | | | |
| - | - | - | - | - |
| **Объекты местного значения** | | | | |
| - | - | - | - | - |
| 4 | Зона смешанной и общественно-деловой застройки |  | **Объекты федерального значения** | | | | |
| - | - | - | - | - |
| **Объекты регионального значения** | | | | |
| - | - | - | - | - |
| **Объекты местного значения** | | | | |
| - | - | - | - | - |
| 5 | Многофункциональная общественно-деловая зона |  | **Объекты федерального значения** | | | | |
| - | - | - | - | - |
| **Объекты регионального значения** | | | | |
| - | - | - | - | - |
| **Объекты местного значения** | | | | |
| - | - | - | - | - |
| 6 | Зона специализированной общественной застройки |  | **Объекты федерального значения** | | | | |
| - | - | - | - | - |
| **Объекты регионального значения** | | | | |
| - | - | - | - | - |
| **Объекты местного значения** | | | | |
| - | - | - | - | - |
| 7 | Производственная зона |  | **Объекты федерального значения** | | | | |
| - | - | - | - | - |
| **Объекты регионального значения** | | | | |
| - | - | - | - | - |
| **Объекты местного значения** | | | | |
| - | - | - | - | - |
| 8 | Коммунально-складская зона |  | **Объекты федерального значения** | | | | |
| - | - | - | - | - |
| **Объекты регионального значения** | | | | |
| - | - | - | - | - |
| **Объекты местного значения** | | | | |
| - | - | - | - | - |
| 9 | Зона инженерной инфраструктуры |  | **Объекты федерального значения** | | | | |
| - | - | - | - | - |
| **Объекты регионального значения** | | | | |
| - | - | - | - | - |
| **Объекты местного значения** | | | | |
| - | - | - | - | - |
| 10 | Зона улично-дорожной  сети  (транспортной инфраструктуры) |  | **Объекты федерального значения** | | | | |
| - | - | - | - | - |
| **Объекты регионального значения** | | | | |
| - | - | - | - | - |
| **Объекты местного значения** | | | | |
| - | - | - | - | - |
| 12 | Зона рекреационного назначения |  | **Объекты федерального значения** | | | | |
| - | - | - | - | - |
| **Объекты регионального значения** | | | | |
| - | - | - | - | - |
| **Объекты местного значения** | | | | |
| - | - | - | - | - |
| 13 | Зона озелененных территорий общего пользования |  | **Объекты федерального значения** | | | | |
| - | - | - | - | - |
| **Объекты регионального значения** | | | | |
| - | - | - | - | - |
| **Объекты местного значения** | | | | |
| - | - | - | - | - |
| 14 | Зона отдыха |  | **Объекты федерального значения** | | | | |
| - | - | - | - | - |
| **Объекты регионального значения** | | | | |
| - | - | - | - | - |
| **Объекты местного значения** | | | | |
| - | - | - | - | - |
| 15 | Зона озелененных территорий специального назначения |  | **Объекты федерального значения** | | | | |
| - | - | - | - | - |
| **Объекты регионального значения** | | | | |
| - | - | - | - | - |
| **Объекты местного значения** | | | | |
| - | - | - | - | - |