****

 РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«ЛИТВИНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛИТВИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ- ПРОЕКТ

2015г с. Литвиновка

|  |
| --- |
| О создании Общественного совета по вопросам ЖКХ на территории Литвиновского сельского поселения |

 В соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 10.10.2013 № 632 «Об утверждении Положения об общественных советах при органах исполнительной власти Ростовской области», в целях совершенствования и координации деятельности по реализации реформы жилищно-коммунального комплекса Литвиновского сельского поселения, обеспечения взаимодействия органов местного самоуправления Литвиновского сельского поселения с собственниками жилья, другими организациями жилищно-коммунального комплекса, населением, общественными объединениями по вопросам, определяющим развитие жилищно-коммунального хозяйства,

ПОСТАНОВЛЯЮ**:**

1. Создать Общественный Совет по вопросам ЖКХ на территории Литвиновского сельского поселения.
2. Утвердить Положение об Общественном совете Литвиновского сельского поселения согласно приложению 1;
3. Утвердить Состав Общественного совета Литвиновского сельского поселения согласно приложению 2;
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания, подлежит размещению на официальном сайте Администрации.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на ведущего специалиста по муниципальному хозяйству И.Н.Герасименко.

Согласованно:

Глава Литвиновского

сельского поселения Т.Г. Холоднякова

Проект подготовила:

ведущий специалист

по муниципальному хозяйству И.Н. Герасименко

 Приложение №1

 к постановлению Администрации

Литвиновского сельского поселения

от \_\_.04.2015 № \_\_\_\_

ПОЛОЖЕНИЕ

об Общественном совете при Администрации Литвиновского сельского поселения по проблемам жилищно-коммунального хозяйства

1. Общие положения

1.1. Общественный совет при Администрации Литвиновского сельского поселения по проблемам жилищно-коммунального хозяйства (далее - Общественный совет) является коллегиальным совещательным органом, созданным в консультативных целях обеспечения эффективного взаимодействия собственников многоквартирных жилых домов с органами местного самоуправления Литвиновского сельского поселения, ресурсоснабжающими организациями, многоквартирными домами на территории поселения, а также более широкого обсуждения проблем жилищно-коммунального хозяйства и выработке социально значимых направлений деятельности жилищно-коммунального хозяйства на территории поселения.

1.2. Общественный совет в своей деятельности руководствуется законодательством Российской Федерации, законодательством Ростовской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Литвиновского сельского поселения, и настоящим Положением.

1.3. Общественный совет осуществляет свою деятельность на общественных началах.

1.4. Решения Общественного совета носят рекомендательный характер.

2. Основные задачи Общественного совета

2.1. Привлечение жителей поселения к реализации на территории поселения единой политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства, преодоление отчуждения населения от активного участия в формировании жилищно-коммунальной политики, сотрудничество всех субъектов жилищно-коммунального хозяйства, в целях соблюдения взаимного баланса интересов.

2.2. Выработка предложений по определению основных направлений развития жилищно-коммунального хозяйства на территории поселения.

2.3. Обобщение и анализ общественного мнения по проблемам, имеющимся в сфере жилищно-коммунального хозяйства поселения, изучение этих проблем и подготовка предложений по их разрешению.

2.4. Анализ и обсуждение действующих нормативных правовых актов органов местного самоуправления Литвиновского сельского поселения в сфере жилищно-коммунального хозяйства поселения в целях внесения предложений, направленных на их усовершенствование.

3. Функции Общественного совета

3.1. Проведение информационно-разъяснительной работы с населением поселения и оказание методической помощи управляющим организациям, ТСЖ по вопросам проведения общих собраний, правил предоставления коммунальных услуг.

3.2. Мониторинг рынка качества управления жилищным фондом с оценкой удовлетворенности населения качеством управления жилищным фондом.

3.3. Информирование потребителей по вопросам оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги.

4. Состав и деятельность Общественного совета

4.1. Общественный совет формируется из числа специалистов Администрации поселения с привлечением на основе добровольного участия в его деятельности граждан и представителей общественных организаций.

4.2. Общественный совет формируется в количестве от 5 человек. Персональный состав утверждается постановлением Администрации поселения.

4.3. Заседания Общественного совета проводятся по мере необходимости.

5. Полномочия Общественного совета

5.1. Общественный совет для выполнения возложенных на него задач вправе:

- приглашать для участия в заседаниях Общественного совета и заслушивать работников органов местного самоуправления Литвиновского сельского поселения, ресурсоснабжающих организаций, собственников жилья, осуществляющих управление многоквартирными домами на территории поселения, представителей общественных объединений и иных объединений граждан, представители которых не вошли в состав совета;

- запрашивать и получать в установленном порядке от ресурсоснабжающих организаций, собственников жилья, осуществляющих управление многоквартирными домами на территории поселения, материалы, необходимые для выполнения возложенных на Общественный совет задач;

- выступать с инициативой проведения и организовывать совещания, круглые столы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства;

- вносить предложения по повышению эффективности управления жилищно-коммунальным хозяйством, энергоресурсосбережения, качества обслуживания населения, благоустройства придомовых территорий;

- изучать и обобщать опыт других муниципальных образований.

6. Организация деятельности Общественного совета

6.1. В состав Общественного совета входят председатель Общественного совета, секретарь Общественного совета и члены Общественного совета.
6.2. Председатель и секретарь Общественного совета избираются Общественным советом из своего состава.
6.3. Председатель Общественного совета осуществляет руководство его деятельностью, председательствует на его заседаниях и представляет совет во взаимоотношениях с государственными органами, организациями и гражданами.
Секретарь Общественного совета организует подготовку заседаний Общественного совета, ведет протоколы заседаний.
 6.4. В случае отсутствия председателя и (или) секретаря Общественного совета их обязанности исполняют члены Общественного совета, либо, в случае невозможности принятия им соответствующего решения, избранные Общественным советом из своего состава.
6.5. Все члены Общественных совета участвуют в его деятельности на общественных началах.
6.6. Заседания Общественного совета проводятся по мере необходимости.
Заседания Общественного совета созываются председателем по своей инициативе, по требованию не менее чем половины членов Общественного совета.
6.7. Проект повестки дня заседания Общественного совета формируется председателем Общественного совета по предложению членов Общественного совета.
Члены Общественного совета информируются секретарем Общественного совета о дате, времени и месте проведения заседания в письменной или устной форме не позднее, чем за 3 дня до дня заседания.
6.8. Рассмотрение вопросов и принятие решений по ним допускается только на заседаниях Общественного совета.
Порядок проведения заседаний Общественного совета определяется его председателем.
 Заседание Общественного совета считается правомочным, если в нем участвует более половины от общего числа его членов.
6.9. Решения Общественного совета принимаются большинством голосов от числа членов Общественного совета, участвующих в заседании. В случае равенства голосов решающим является голос председателя Общественного совета.
6.10. Решения Общественного совета закрепляются в протоколе заседания Общественного совета, который подписывается секретарем Общественного совета и утверждается председателем Общественного совета.
6.11. В протоколе заседания Общественного совета указываются:
дата, время и место проведения заседания Общественного совета;
утвержденная повестка дня заседания Общественного совета;
фамилии, имена, отчества и должности, участвовавших в заседании членов Общественного совета и иных приглашенных лиц;
принятые решения по вопросам повестки дня заседания Общественного совета.

6.12. Решения Общественного совета доводятся до сведения Администрации поселения.

6.13. Организационно-техническое обеспечение деятельности Общественного совета осуществляет секретарь Общественного совета.

Ведущий специалист

по муниципальному хозяйству И.Н.Герасименко

Приложение №2

 к постановлению Администрации

 Литвиновского сельского поселения

от \_\_.04.2015 № \_\_\_\_

СОСТАВ

Общественного совета при Администрации Литвиновского сельского поселения по проблемам жилищно-коммунального хозяйства

1.Холоднякова Татьяна Георгиевна – Глава Администрации Литвиновского сельского поселения;

2. Герасименко Ирина Николаевна – ведущий специалист по муниципальному хозяйству Администрации Литвиновского сельского поселения.

3.Мостовая Ирина Ивановна – председатель совета многоквартирного дома (секретарь Совета).

4. Депутат Собрания Литвиновского сельского поселения (по согласованию);

5. Представитель от общественности (по согласованию).

Ведущий специалист

по муниципальному хозяйству И.Н.Герасименко